

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 363/TB-THADS

Tân Yên, ngày 28 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số: 01/2021/KDTM-ST ngày 22/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên; Bản án dân sự sơ thẩm số: 03/2023/DS-ST ngày 07/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, Bản án dân sự phúc thẩm số: 96/2023/DS-PT ngày 20/6/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số: 51/QĐ-SCBSBA ngày 20/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 02/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 307/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 123/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2404074/CT-TPV ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo số 308/TB-THADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên;

Căn cứ Thông báo số 339/TB-THADS ngày 22/5/2024 Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.



Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

1. Thửa đất số 531(Lô 01), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587652. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01196, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Giá khởi điểm: **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**
2. Thửa đất số 532(Lô 02), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587650. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01194, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**
3. Thửa đất số 533(Lô 03), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587648. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01192, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**
4. Thửa đất số 534(Lô 04), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587651. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01195, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. **1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).**
5. Thửa đất số 535(Lô 05), tờ bản đồ số 34, địa chỉ thửa đất: Thôn Nành Tón, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. Diện tích đất 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng nhà nước giao đất có

thu tiền sử dụng đất (trúng đấu giá quyền sử dụng đất). Số sổ CG 587649. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01193, Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 do UBND huyện Tân Yên cấp cho Ông Nguyễn Quang Tuấn, sinh năm 1971 và bà Phạm Thị Hương, sinh năm 1972, cùng địa chỉ: Thôn Việt Hùng, xã Việt Ngọc, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang. 1.580.000.000 (Một tỷ năm trăm tám mươi triệu).

*** Trên 05 thửa đất có tài sản và công trình xây dựng sau:**

1. Nhà 03 tầng xây năm 2017 nhà cấp III loại 2, bê tông cốt thép.

- Tầng 1 có chiều rộng 6m, chiều dài 21,59m. Tổng diện tích xây dựng tầng 1 = 129,54m².

- Tầng 2 và tầng 3 chiều rộng 6m, chiều dài 22,99m. Tổng diện tích xây dựng tầng 2 và 3 = 275,88m².

Tổng diện tích nhà 03 tầng = 405,42m², nhà 03 tầng được xây dựng trên thửa đất 535 (lô 5) và 1 phần trên lô 534 (lô 4) là 1m chiều rộng và 20m chiều dài. Nhà xây là một thể thống nhất không thể chia tách giữa thửa đất 535 và 534 nếu chia tách sẽ làm thay đổi kết cấu ngôi nhà và ảnh hưởng đến giá trị ngôi nhà. Diện tích nhà 03 tầng có tổng diện tích xây dựng là 405,42m² trong đó diện tích xây dựng trên giấy chứng nhận của thửa đất số 535 (lô 5) và 1 phần trên thửa đất số 534 (lô 4) là 360m², xây trên đất mương cứng phía sau nhà là 9m², xây trên đất hành lang giao thông phía trước nhà là 36,42m². Giá khởi điểm: 1.390.590.600 (Một tỷ ba trăm chín mươi triệu năm trăm chín mươi nghìn sáu trăm đồng).

2. Nhà xưởng lợp tôn, khung kèo sắt trưng dương với ki ốt loại A; xây dựng năm 2017, xây dựng trên 1 phần thửa đất 534; 533; 532; 531 có tổng diện tích là 380m². Giá khởi điểm: 242.060.000 đồng (Hai trăm bốn mươi hai triệu không trăm sáu mươi nghìn).

- Phần mái tôn xây dựng lán trên đất mương phía sau nhà là 48,3m². Giá khởi điểm: 9.804.900 đồng (Chín triệu tám trăm linh tư nghìn chín trăm đồng).

- Phần mái tôn xây dựng trên đất cây xanh và đất hành lang giao thông phía trước nhà là 163,2m². Giá khởi điểm: 33.129.600 đồng (Ba mươi ba triệu một trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

3. Công trình làm trên đất hành lang giao thông phía trước nhà giáp đường tỉnh lộ 295 làm năm 2017 gồm:

- Sân bê tông 272,4m². Giá khởi điểm: 22.881.600 đồng (Hai mươi hai triệu tám trăm tám mươi một nghìn sáu trăm đồng).

- Sân lát gạch lá nem 90,9m². Giá khởi điểm: 8.908.200 đồng (Tám triệu chín trăm linh tám nghìn hai trăm đồng).

- Mái tôn lạnh 22,2m². Giá khởi điểm: 4.506.600 đồng (Bốn triệu năm trăm linh sáu nghìn sáu trăm đồng).



- 01 giếng khoan 40m. Giá khởi điểm: 4.760.000 đồng (Bốn triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

- Công sắt cao 2m, dài 6m. Giá khởi điểm: 8.904.000 đồng (Tám triệu chín trăm linh tư nghìn đồng).

- Tường rào: Xây gạch 110 bỏ trụ có các ô lắp hàng rào bằng sắt:

+ Đoạn xây gạch cao 0,6m dài 29,5m = 26,55m². Giá khởi điểm: 7.991.550 đồng (Bảy triệu chín trăm chín mươi một nghìn năm trăm năm mươi đồng).

+ Đoạn ô thoáng lắp hàng rào sắt $S = 7 \times (2,8 \times 1,5) = 29,4m^2$. Giá khởi điểm: 8.849.400 đồng (Tám triệu tám trăm bốn mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

4. Cây trồng trên đất hành lang giao thông

- 02 cây cau cao 2m. Giá khởi điểm: 356.000 đồng (Ba trăm năm mươi sáu nghìn đồng).

- 02 cây vú sữa đường kính 30cm. Giá khởi điểm: 8.040.000 đồng (Tám triệu không trăm bốn mươi nghìn đồng).

- 01 cây chay đường kính 30cm. Giá khởi điểm: 555.000 đồng (Năm trăm năm mươi năm nghìn đồng).

- 01 cây hoa ngọc lan đường kính 15cm. Giá khởi điểm: 6.500.000 đồng (Sáu triệu năm trăm nghìn đồng).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 9.657.837.000

(Bằng chữ: Chín tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng)

Vậy, thông báo để Ông Nguyễn Quang Tuấn và bà Phạm Thị Hương là người phải thi hành án. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Tân Yên Bắc Giang; Nguyễn Việt Cường và bà Nguyễn Thị Khanh; Ông Nguyễn Văn Thương và bà Phạm Thị Đoàn là người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Yên.;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vi Thị Hải Lý

PHỤ LỤC II

MẪU THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công Ty đấu giá Hợp Danh Bắc Nam
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Tên tổ chức đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp danh DHL	Tên tổ chức đấu giá tài sản Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22,0	22,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	20	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0



2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4,0	4,0
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	35
1	Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	6,0
2	Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	14
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5,0	5,0

1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2,0	5,0
Tổng số điểm		88	89
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện

Tân Yên, ngày 28 tháng 5 năm 2024

CHỨC VỤ TRƯỞNG



Ngô Văn Dũng

